



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

О размещении объектов № 1378 от 25.07.2019

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п

**разрешает:** ООО «Центр-Агро» (ИНН 5906064443, ОГРН 1055903435610, место нахождения: 614060, Пермский край, г. Пермь, ул. Степана Разина, д. 34)

**размещение объекта:** проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории

**на землях:** государственная собственность на которые не разграничена

**на срок:** 1 год

**местоположение:** восточнее и севернее земельного участка с кадастровым номером 59:01:4418025:6 по ул. Монастырской в Ленинском районе г. Перми.

Территория, согласно схеме, расположена в зоне с особыми условиями использования территорий: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в зоне ограничения высотности: не более 20 метров; в прочих зонах ограничений: зона катастрофического затопления, водоохранная зона; на территориях объекта культурного наследия: памятник «Вокзал железнодорожной станции Пермь-I», защитная зона объекта культурного наследия «Вокзал речной», зона 08ДМ-6 «Набережная» достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод».

ООО «Центр-Агро»:

1. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

2. Не допускать на земельном участке размещение объектов без обеспечения инженерной защиты таких объектов от затопления, подтопления.

3. Соблюдать правила водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, установленные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

4. Соблюдать требования пункта 3.6 Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265.

5. Соблюдать ограничения, установленные приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 14.12.2017 № СЭД-55-01-380 «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границы защитной зоны объекта культурного наследия «Вокзал речной».

6. Соблюдать ограничения, установленные приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 12.03.2019 № СЭД-55-001-06-22 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Соблюдать ограничения, установленные приказом министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 № СЭД-27-01-12-496 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия - регионального значения памятника «Вокзал железнодорожной станции Пермь-I».

**Приложение:** схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Начальник отдела предоставления  
земельных участков по работе  
с юридическими лицами



Н.М. Санникова



Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Проезды, в том числе въездные, и подъездные дороги, для размещения разрешенного строительства на территории; элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением капитальных стационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

Местоположение земельного участка: восточнее и севернее земельного участка 59:01:4418025:6 по ул. Монастырская в Ленинском районе г. Перми

Площадь земель или части земельного участка: 3У1 - 853.83 м2.

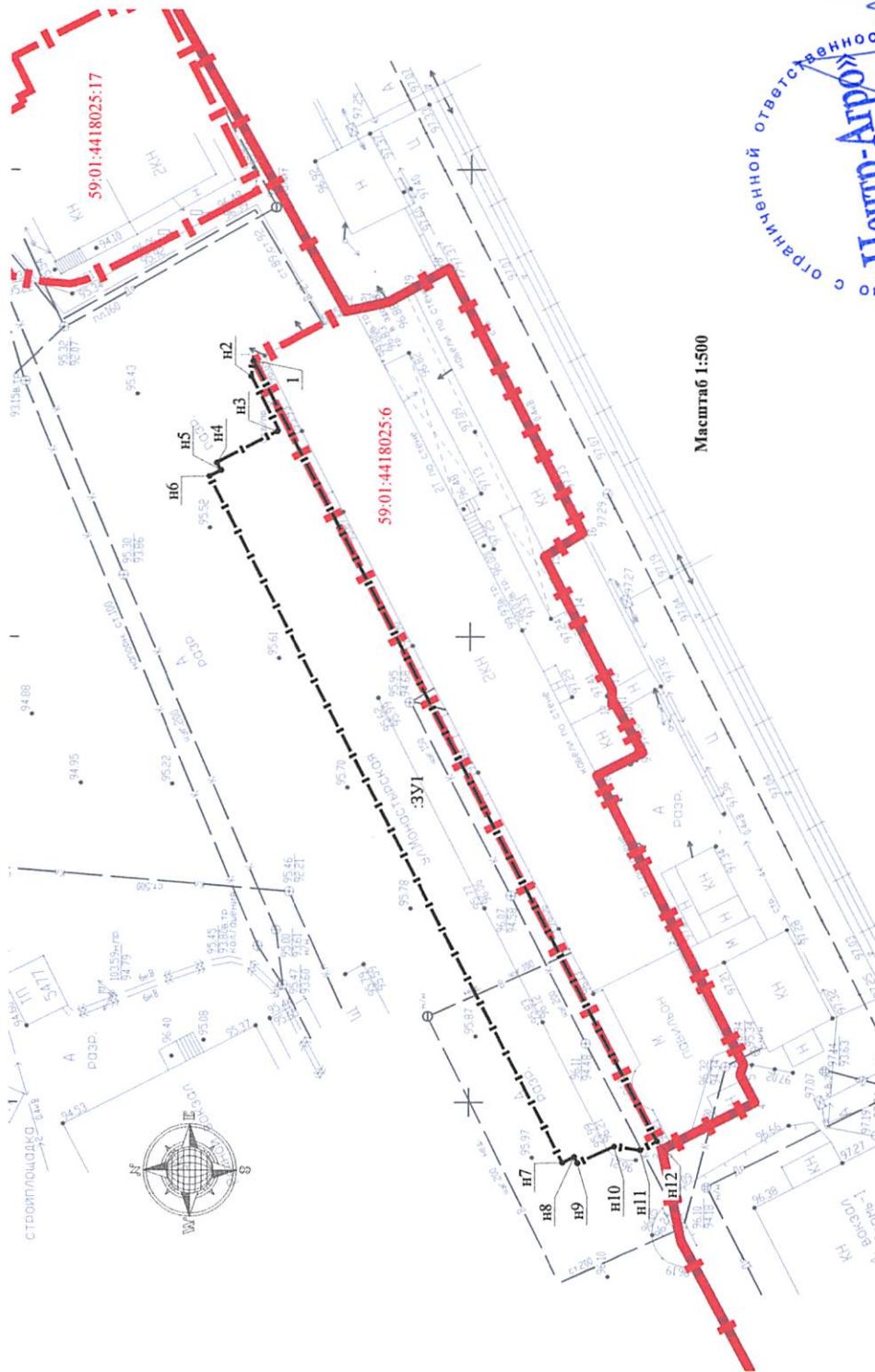
Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Проезды, в том числе въездные, и подъездные дороги, для размещения разрешенного строительства на территории; элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением капитальных стационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

МСК-59 (Зона 2)

Условный номер земельного участка - 3У1		Площадь земельного участка - 853.83 м2	
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м	
Номер		X	Y
1		518973.35	2232579.65
н2		518973.56	2232577.95
н3		518970.59	2232572.12
н4		518977.25	2232568.68
н5		518976.78	2232567.88
н6		518978.02	2232567.24
н7		518939.90	2232493.50
н8		518938.64	2232494.15
н9		518938.29	2232493.46
н10		518934.36	2232495.27
н11		518931.61	2232494.87
н12		518929.79	2232495.81

Описание границ смежных земельных участков  
н12-1 - земельный участок по ул. Монастырская в Ленинском районе г. Перми (59:01:4418025:6);  
н2-н12 - земли неразграниченной государственной собственности (земли г. Перми).



Масштаб 1:500

- - - - - вновь образованная часть границ;
- - - - - граница кадастрового квартала;
- - - - - граница земельного участка;
- н1, н2, ..., н12 - надписи номеров вновь образованных характерных точек;
- :ЗУ1 - номер образуемого земельного участка.

«Центр-Агро»  
ОГРН 1055903435610  
ИНН 5906064443  
г. Пермь, Россия